

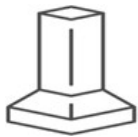


MEMORIA DE CALIDADES

Edificio HORIZON

COOPERATIVA DE VIVIENDAS
FUENGIROLA.
(Los Pacos/Torreblanca)

Málaga, noviembre de 2025



CIMENTACION y ESTRUCTURA

La cimentación realizada mediante losa de hormigón armado conforme a los resultados del estudio geotécnico y respetando la normativa vigente. La estructura proyectada consiste en muros de contención de hormigón armado, pilares metálicos y forjados de hormigón armado.



FACHADA

Cerramiento de fachada formado por doble hoja con aislamiento térmico-acústico en su interior, la terminación exterior será enfoscado y pintado y la interior con yeso y pintura o alicatado, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación.

MEMORIA DE CALIDADES

Cooperativa de viviendas Edificio HORIZON.



DIVISION ENTRE VIVIENDAS y ZONA COMUN

Tabique de ladrillo cerámico con doble trasdosado de pladur con aislamiento acústico, con terminación de pintura o alicatado según el caso, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación y normativa de aplicación. La tabiquería interior se realizará con fábrica de ladrillo hueco doble y revestida con yeso o alicatada.



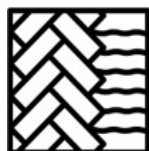
CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas correderas/abatibles de PVC con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento con prestaciones térmicas y acústicas y aireadores de ventilación. Sistema de oscurecimiento para las ventanas de dormitorios con persianas integradas interiormente en la carpintería. Las unidades situadas en planta baja dispondrán de Cierre de seguridad



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda, blindada con cerradura de seguridad con junta perimetral de estanqueidad. Puertas de paso interiores de la vivienda en block mediante tablero MDF lacadas en blanco terminación lisa, incluyendo burletes perimetrales de protección acústica y térmica. Armarios modulares de hojas deslizantes con forrado interior, barra de colgar, baldas y cajonera



PAVIMENTOS, SOLADOS, REVESTIMIENTOS y CUBIERTAS

Interior de viviendas en zonas secas con baldosas de gres porcelánico C1. Pavimento en zonas húmedas serán baldosas de gres porcelánico C2. Las terrazas terminadas con pavimento de gres porcelánico previa formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, con aislamiento termoacústico cuando debajo se sitúen viviendas. Paramentos horizontales y verticales según proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES

Cooperativa de viviendas Edificio HORIZON.



BAÑOS, ASEOS, SANITARIOS y GRIFERIAS

El revestimiento de aseos y cuartos de baño serán de gres porcelánico. Los lavabos serán de uno o dos senos con espejo según proyecto, con grifería monomando de 1ª calidad en baños, con aireadores para ahorro de agua y duchas con limitador de caudal. Inodoro porcelánico y plato de ducha extraplano de resina con superficie antideslizante de primera calidad con mamparas instaladas.



FONTANERIA y SANEAMIENTO

Instalación según el Código Técnico de la Edificación. DBHS Salubridad. Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto húmedo e individualmente para cada aparato sanitario. Tuberías de distribución de agua según proyecto técnico. Las tuberías de saneamiento de aguas fecales y pluviales que discurren por vivienda serán de polipropileno insonorizadas, con válvula de ventilación en las bajantes de fecales.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación en viviendas para producción de agua caliente sanitaria, mediante sistema de AEROTERMIA individual o similares, cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS.



CLIMATIZACION y VENTILACION

La climatización calor/frío, mediante sistema de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios, con impulsión por rejillas y retorno por plenum.

MEMORIA DE CALIDADES

Cooperativa de viviendas Edificio HORIZON.



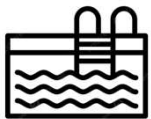
ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo con las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Se proyecta la Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ICT) con tomas de RTV y TLCA (TV por cable) en salón, dormitorios y cocina. Los mecanismos serán de primera calidad.



SEGURIDAD, URBANIZACION, CUBIERTA, TRASTEROS

Recinto cerrado para todo el conjunto con acceso individual. Videoportero electrónico con cámara en acceso al edificio y teléfono standard con monitor en cada una de las viviendas. Accesibilidad para persona con movilidad reducida en todos los recorridos del interior del edificio y zonas comunes en cumplimiento de la normativa vigente. Pavimento zona perimetral en hormigón, porcelánico antideslizante, malla de césped sintético o artificial de alta calidad según indica proyecto. Pavimento porcelánico o similar en aseos en zonas comunes. Iluminación en zonas comunes, tanto de servicio como decorativas, mediante luminarias tipo led con una mayor eficiencia energética, con encendido mediante detector de presencia. Ascensor con accionamiento electromecánico de bajo consumo. En planta Sótano se dispondrá de trasteros privados para cada vivienda.



OTRAS INSTALACIONES; PISCINAS, SPA Y GIMNASIO

El proyecto contempla 2 piscinas abiertas. Además, tendrá una zona de gimnasio con zona de trabajo (coworking), piscina cubierta y zona dedicada a Spa con sauna caliente.

El acceso a ella será a través de un sendero en la zona superior del proyecto al que se accederá desde cada núcleo de escaleras y cada vivienda de ático.

MEMORIA DE CALIDADES

Cooperativa de viviendas Edificio HORIZON.



INSTALACIONES NO INCLUIDAS EN EL PRECIO de la VIVIENDA

COCINAS

Se entregan sin amueblar. Durante la ejecución de las obras se facilitará a los socios una empresa de cocinas para que puedan gestionar con ellos directamente la misma y la Cooperativa tratar con la Constructora que puedan acceder durante la obra para poder instalarla.

(La propuesta realizada en los planos y otra información publicada es solo informativa)

PISCINAS en TERRAZAS

Su Instalación será objeto de un presupuesto independiente que el socio deberá aceptar expresamente en su contrato.

(La propuesta realizada en los planos y otra información publicada es solo informativa)

CARGADORES ELECTRICOS en GARAJE

La instalación de cargadores eléctricos será objeto de presupuesto independiente al precio de la vivienda.